

Referat ordinær generalforsamling, Grundejerforeningen Rosendal.

Mødedato: 27. marts 2014.

Mødested: Rosendalhallen.

Mødetid: 19.00 – 20.15.

Fremmøde: 15 medlemmer, inkl. bestyrelsen.

Afbud fra bestyrelsen: Lars Kjeldgaard Pedersen

Referat

Jens Sørensen bød velkommen til den ordinære generalforsamling 2014.

1) Valg af dirigent.

Kay Verner Nielsen, Magnoliavej 17 blev valgt til dirigent.

Kay konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

2) Bestyrelsens beretning om det forløbne år v/Jens Sørensen:

Der har været afholdt 3 formelle bestyrelsesmøder, heraf det ene bestyrelsens årlige middag, i år henlagt til Cafe K. Derudover har bestyrelsen været samlet mindre officielt en del gange på områdets veje og stier i forbindelse med forskellige tiltag i årets løb.

I foråret 2013 var der endnu engang arrangeret affaldsindsamling på grundejerforeningens fællesområder, stier og tilstødende skrænter mv. Fremmødet var pænt og heldigvis var de indsamlede mængder affald ikke særligt store.

Vi benyttede samtidigt dagen til at opstille skraldespande 5 steder på stisystemet, og vi har i løbet af året konstateret, at de heldigvis bliver brugt flittigt af hundeejere og til andet affald. Nogle af affaldsspandene blev desværre udsat for diverse nytårsløjer, som har medført lidt ekstra udgift til nye dele.

En anden større aktivitet i år har været etablering af 2 vejbump på Vincavej.

Der var som ventet, en smule sure miner og bemærkninger i starten, særligt på selve dagen de blev etableret, men efterfølgende har vi ikke modtaget hverken klager eller sure bemærkninger. Det har derimod vist sig at bumpene virker fuldstændigt efter hensigten, hastigheden er blevet væsentligt lavere til glæde for alle.

Bestyrelsen fik ved sidste års generalforsamling ligeledes mandat til at undersøge muligheden for etablering af en grillpavillon på et af områdets fællesarealer. Efter at have undersøgt mulighederne blev det dog besluttet at droppe ideen, da vi skønnede at udgifter til etablering og vedligeholdelse ville blive for store i forhold til den forventede benyttelse.

Endelig er vi af kommunen blevet partshørt vedrørende en byggesag på Tjørnevej, bestyrelsen havde ingen indvendinger mod den ønskede tilbygning.

3) Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisorerne v/Palle Grøn.

Palle Grøn fremlagde regnskabet for 2013.

En mindre afvigelse i regnskabet i forhold til budgettet, skyldes bl.a. tømning af vejbrønde for sand. Det er ikke en fast årlig udgift.

Der var ingen yderligere bemærkninger til regnskabet.

4) Rettidigt indkomne forslag.

- a) *Skal grundejerforeningen lave aftale med Jysk Vagt om overvågning af vores område?*

I efteråret 2013 deltog Jan Giversen og Palle Grøn i et møde i Kvædeparken angående Jysk Vagt.

Kvædeparken har været plaget af indbrud, og har fra jul 2013 indtil nu haft en aftale med Jysk Vagt om runderinger i deres område.

I grundejerforeningen Rosendal skulle vi beslutte, om vi er interesseret i en lignende aftale med Jysk Vagt, og Jan fremlagde et tilbud fra dem, der lød på tre runderinger pr. uge på forskellige tidspunkter til en pris af 25.000 kr. om året.

Prisen er inklusive skiltning om Jysk Vagt's tilstedeværelse i området.

De fremmødte medlemmer diskuterede effekten af et sådan tiltag – og det endte med enighed om, at i forhold til usikkerheden omkring effekten af vagtselskabets synlighed, er det mange penge at betale.

Konklusionen blev, at den nye bestyrelse skal i stedet undersøge internettet siden [nabohjælp](#)¹ nærmere, og derefter oplyse medlemmerne om denne gratis mulighed. Der vil blive omdelt materiale til alle postkasser.

- b) *Der er forslag om at åbne op for fællesområdet Tjørnevej/Vincavej ved at fjerne nogle af hækplanterne, sådan at området bliver mere synligt.*

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Palle vil se på det praktiske aspekt, og der aftales nærmere på det kommende bestyrelsesmøde.

- c) *Etablering af belægning ved Magnoliavejens (mange?) borde/bænkesæt.*

Palle er træt af at flytte rundt med de mange borde-bænkesæt på Magnoliavejens fællesområde!

Det blev enstemmigt besluttet, at der bliver en form for belægning, hvor borde-bænkesæt kan stå, så de ikke er i vejen, når der slås græs.

Den nye bestyrelse tager det på dagsordenen på næste bestyrelsesmøde.

5) Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent v/ Palle Grøn.

Budget 2014 blev godkendt.

Der blev spurgt om, hvem der holder øje med asfaltbelægningen på vejene i vores område, og svaret er, at det gør vi selv!

NCC har udbedret de skader/revner der har været, og NCC antager, at der skal ny asfalt på om ca. 20 år. Derfor hensættes der et beløb hvert år i foreningens regnskab, med henblik på at kunne betale for den store udgift, det vil blive til den tid.

Kontingentet fastholdes på 1600,- kr. pr. år, og fremover skal medlemmerne betale kontingent via bankoverførsel, og ikke som nu med giro-kort.

Hvis der er medlemmer, der har spørgsmål i den forbindelse, vil Palle gerne hjælpe.

6) Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Johannes Holm Iversen, Magnoliavej 8, og

Susanne Jakobsen, Magnoliavej 19, er valgt ind i bestyrelsen.

¹ <https://din.xn--nabohjlp-o0a.dk/account/signup>

7) Valg af 2 suppleanter.

René Christiansen, Jasminvej 10, blev genvalgt og Bjarne Bruun Nielsen, Vincavej 10, blev valgt ind som suppleant i stedet for Susanne Jakobsen.

8) Valg af 2 revisorer.

Frank Kristensen, Mispelvej 12, og Kenneth Nedergaard, Jasminvej 12, blev begge genvalgt.

9) Valg af 2 revisorsuppleanter.

Mette Bak Jørgensen, Magnoliavej 13, og Hanne Erikslev, Tjørnevej, blev begge genvalgt.

10) Eventuelt.

Emnet parkering på Magnoliavej blev taget op.

Det er til gene, når beboere og gæster parkerer på vejen og på græsarealer. Det blokerer udsynet, når trafikanter skal til og fra området.

Det er en opgave for den nye bestyrelse at finde en løsning.

Generalforsamlingen blev hævet kl. 20.15.

Grundejerforeningen Rosendals nye bestyrelse består af:

Navn	Adresse	e-mail
Palle Grøn	Jasminvej 11	pvgron@gmail.com
Lars Kjeldgaard Pedersen	Jasminvej 2	fam.kp@email.dk
Mette Nielsen	Magnoliavej 17	a05mege@gmail.com
Johannes Holm Iversen	Magnoliavej 8	jhi@kabelmail.dk
Susanne Jakobsen	Magnoliavej 19	jakobsen.nielsen@gmail.com

Husk: Du kan se referater fra alle generalforsamlinger og bestyrelsesmøder fra Grundejerforeningen Rosendal på <http://www.grf-rosendal.dk/>